**Кебезенский сельский Совет депутатов четвертого созыва**

**Кебезенского сельского поселения**

**Решение**

|  |  |
| --- | --- |
| 31.10.2017 г. | № 12/3 |

**«Об установлении на территории муниципального образования «Кебезенское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральными законами  от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  04 октября 2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Кебезенское сельское поселение», Совет депутатов Кебезенского сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования «Кебезенское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378/2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется , как кадастровая стоимость указанных объектов.

1. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 % |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 % |
| Свыше 500 000 рублей | 0,5 % |
|  |  |

3.2 0,5 процентов в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего решения.

1. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1 Предоставить льготу по уплате  налога на имущество физических лиц на территории Кебезенского сельского поселения на 2018 год для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, участвовавшим в боевых действиях в размере полного освобождения от уплаты налога.

1. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения.

5.1 налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не  используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2 при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3 налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4 лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

1. настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года

Председатель Совета депутатов

муниципального образования                                                                                                                           А.Ю. Кыргызов

«Кебезенское сельское поселение»

Глава Кебезенского сельского поселения                                                                                                         Н.С.Гусева