

ООО «Компания Земпроект»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЕБЕЗЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТУРОЧАКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**2021**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЕБЕЗЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТУРОЧАКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Положение о территориальном планировании

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Турочакский район

**Муниципальный контракт:** №359 от 09.12.2021 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

**2021**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Садакова Г.А. |
| Главный инженер проектов | Денисова И.В. |
| Главный архитектор | Подусенко М.В. |
| Ведущий специалист по территориальному планированию | Холодкова С.Ю. |
| Эколог-природопользователь | Скороходова У.В. |
| Кадастровый инженер | Опара В.В. |
| Системный администратор | Рощик А.А. |
| Инженер-землеустроитель | Воробьева Н.Н. |

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование**  | **Параметры** |
| **Положение о территориальном планировании** |
|  | Положение о территориальном планировании МО Кебезенское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай (пояснительная записка) | 9 страниц |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | Масштаб 1:50 000 |
|  | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | Масштаб 1:5 000 |
|  | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  | Масштаб 1:50 000 |
|  | Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | Масштаб 1:5 000 |
|  | Карта функциональных зон поселения | Масштаб 1:50 000 |
|  | Фрагмент карты функциональных зон поселения | Масштаб 1:5 000 |
| **Материалы по обоснованию** |
|  | Том 1. Материалы по обоснованию МО Кебезенское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай (пояснительная записка). | 98 страниц |
|  | Том 2. Материалы по обоснованию МО Кебезенское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай (Перечень земельных участков, включаемых в состав границ населенных пунктов Кебезенского сельского поселения, исключаемых из них участков с изменением категории использования) | 1 675 страниц |
|  | Карта существующих и планируемых объектов на территории поселения | Масштаб 1:50 000 |
|  | Фрагмент карты существующих и планируемых объектов на территории поселения | Масштаб 1:5 000 |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Масштаб 1:50 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ВВЕДЕНИЕ** 5](#_Toc103243258)

[**1.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ** 7](#_Toc103243259)

[**2.**  **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ** 8](#_Toc103243260)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования Кебезенское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай был разработан ООО «Алтайгипрозем» и утвержден Решением Сельского совета депутатов Кебезенского сельского поселения №12/1 от 31.10.2017 г.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Кебезенское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай разработан ООО «Компания Земпроект» в 2021-2022 гг. на основании Технического задания к муниципальному контракту №359 от 09.12.2021 г. на оказание услуг по проведению мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Республике Алтай в рамках реализации проекта «Создание Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (Внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Кебезенское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай). Изменения внесены в текстовую и графическую часть утвержденного генерального плана.

В материалах по обоснованию Проекта приведены сведения о современном использовании территории Кебезенского сельского поселения в целом, в целях проведения комплексного анализа территории поселения, прогноза его социально-экономического развития, который лег в основу развития населенных пунктов сельского поселения применительно к которым разработан Проект, расчета нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план МО Кебезенское сельское поселение является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для выработки и принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения МО Кебезенское сельское поселение градостроительными средствами.

Проект внесения изменений в генеральный план МО Кебезенское сельское поселение выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным Кодексом РФ;

– Лесным кодексом РФ;

– Водным кодексом РФ;

– Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);

– Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;

– Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай, местными нормативами градостроительного проектирования;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место размещения объекта** | **Параметры объекта** | **Функциональные зоны** | **Класс объекта** | **ЗОУИТ** | **Срок реализации** |
| **Мощность** | **Вместимость объекта** |
| 1. | Детская игровая площадка | с. Кебезень, ул. Промартельская | 1 объект | 600 кв. м. | Общественно-деловая зона | Объекты физической культуры и массового спорта | - | Первая очередь |
| 2. | Мостовое сооружение | с. Кебезень | 1 объект | - | Зона акваторий | Искусственные дорожные сооружения | - | Расчетный срок |
| 3. | Мостовое сооружение | с. Старый Кебезень | 2 объекта | - | Транспортная зона | Искусственные дорожные сооружения | - | Расчетный срок |
| 4. | Артезианская скважина | с. Кебезень, ул. Промартельская | 1 объект | - | Инженерная зона | Объекты водоснабжения | 50 м | Расчетный срок |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№ п/п** | **Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)** | **Класс объектов** | **Наименование объектов, планируемых для размещения** | **Местоположение планируемого объекта** | **Параметры планируемого объекта** | **Значение планируемого объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые зоны(294,66 га) | - | - | - | - | - |
| 2 | Общественно-деловые зоны(12,12 га) | Объекты здравоохранения | Фельдшерско-акушерский пункт | с. Кебезень,ул. Центральная, 8а | 1 объект | Объект регионального значения |
| 3 | Объекты здравоохранения | Фельдшерско-акушерский пункт | с. Кебезень,ул. Сосновая | 1 объект | Объект регионального значения |
| 4 | Объекты здравоохранения | Фельдшерско-акушерский пункт | с. Усть-Пыжа,ул. Центральная, 43а | 1 объект | Объект регионального значения |
| 5 | Объекты образования | Дошкольное учреждение | с. Кебезень,ул. Центральная, 18 | 1 объект | Объект местного значения муниципального района |
| 6 | Объекты физической культуры и массового спорта | Детская игровая площадка | с. Кебезень, ул. Промартельская | 600 кв. м. | Объект местного значения поселения |
| 7 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры(117,52 га) | Мостовое сооружение | Искусственные дорожные сооружения | с. Старый Кебезень | 1 объект | Объект местного значения поселения |
| 8 | Мостовое сооружение | Искусственные дорожные сооружения | с. Старый Кебезень | 1 объект | Объект местного значения поселения |
| 9 | Объекты водоснабжения | Артезианская скважина | с. Кебезень | 1 объект | Объект местного значения поселения |
| 10 | Зоны сельскохозяйственного использования(3 906,33 га) | - | - | - | - | - |
| 11 | Зоны рекреационного назначения(58 632,80 га) | - | - | - | - | - |
| 12 | Зоны специального назначения(334,69 га) | Мостовое сооружение | Искусственные дорожные сооружения | с. Кебезень | 1 объект | Объект местного значения поселения |
| 13 | Иные зоны(450,19 га) | - | - | - | - | - |